

Số: 783/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 30 tháng 5 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 05105/2024/CT-VATC ngày 21/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

II. Tài sản đấu giá:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 493803, số vào sổ cấp GCN: CH03358, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, cấp ngày 24/7/2012 cấp cho ông Hoàng Văn Duy, bà Trần Thị Phượng. Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 77, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 34883,0m², đất trồng cây lâu năm. (Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, ngày 18/3/2024 là 34029,6m²).

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Duy, bà Phượng; Phía Tây giáp Đường bê tông; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

Tài sản tọa lạc: Khu vực Thôn Năm Tầng, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

* Giá thẩm định: 1.769.539.200 đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm đồng).

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 571092, số vào sổ cấp GCN: CH02577, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, cấp ngày 30/12/2011, mang tên ông Vũ Mạnh Dũng, bà Phạm Thị Loan. Ông Dũng, bà Loan chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Duy, bà Trần Thị Phượng có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 30/6/2020. Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 77, diện tích theo giấy quyền sử dụng đất: 17535,0m², đất trồng cây lâu năm. (Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, ngày 18/3/2024 là: 17533,4m²).

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 16; Phía Tây giáp đất của ông Duy, bà Phượng; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

Tài sản tọa lạc: Khu vực Thôn Năm Tầng, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

* Giá thẩm định: **911.736.800** đồng (*Chín trăm mười một triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất (Công trình xây dựng):

+ 01 nhà Gõ tạm, diện tích: 50m². Nhà có kết cấu như sau: Mái lợp tôn, xà gồ Sắt, không trần, vách Tôn + xây gạch ống, nền láng Xi măng.

+ 01 nhà Xây tạm, diện tích: 40m². Nhà có kết cấu như sau: Móng đá học, tường xây gạch ống, không tô, mái lợp tôn, xà gồ Sắt, không trần, nền láng xi măng.

+ 01 Giếng khoan, sâu 86m, đường kính 10cm.

+ 03 cái Ao; 01 Ao (50mx 30m) có trong giấy chứng nhận; (01 Ao (40m x30m) và 01 Ao (30m x 20m) mới tạo lập).

* Giá thẩm định: **250.283.400** đồng (*Hai trăm năm mươi triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm đồng*)

- Cây trồng trên đất:

+ Vú Sữa 220 cây, 20 cây chết; Cà phê 405 cây, 10 cây chết, Mít 18 cây; Vải 90 cây, 12 cây chết; Nhãn 360 cây, 20 cây chết; Chôm chôm 04 cây; Bưởi 06 cây. Toàn bộ cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không chăm sóc, không đạt năng suất.

* Giá thẩm định: **534.927.600** đồng (*Năm trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng*).

* Tổng giá trị tài sản: **3.466.487.000** đồng (*Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng*).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 00 phút 31/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Số điện thoại: 0983.90.48.48.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến